

2020-05-05

BRF Sjödalsterrassen 2

Informationsbrev



Hej Medlem!

Mycket har hänt i föreningen under våren och styrelsen vill informera om projekt och aktiviteter.

Valberedningen informerar

Valberedningen söker nya kandidater till styrelsen. Vi är särskilt i behov av personer med ekonomisk och/eller byggerfarenhet men även andra är välkomna.

Om du inte vill bli styrelseledamot men vill hjälpa med att följa upp den kommande tvåårsbesiktningen kontakta också valberedningen. Styrelsen kan ta hjälp av referenspersoner för enskilda ärenden och tvåårsbesiktningen är ett sånt exempel.

Vi söker även kandidater till valberedningen själv. Vår BRF behöver en fungerande valberedning som kan hitta nya kandidater till styrelsen både när det sker avhopp men även till ordinarie val på årsmöte.

Har du intresse att vara med vänligen kontakta valberedningsordförande Jens Robin, 0706986810 eller jenrob786@gmail.com.

Årsstämman

Enligt föreningens stadgar ska den ordinarie stämman genomföras innan juni månads utgång. Vi planerade ursprungligen att hålla årsstämman den 28 maj 2020. Med anledning av Covid-19 pandemin anser styrelsen att det inte går att genomföra en stämma på ett demokratiskt och smittskyddssäkert sätt innan juni månads utgång. Styrelsen har därför beslutat att skjuta upp årsstämman till den 27 augusti 2020.

En sådan förskjutning är inte önskvärd med hänsyn till gällande regler i lagstiftning och stadgar, men då Socialstyrelsen rekommenderar det om styrelsen bedömer att detta inte kommer förorsaka någon ekonomisk skada (HSLF-FS 2020:12), blir det aktuellt att skjuta upp årsmöten och stämmor. Vi kommer givetvis att fortsätta förvalta föreningen på ett ansvarfullt sätt samt se till att årsredovisningen färdigställs enligt de regler som finns. Reviderad årsredovisning kommer att skickas ut till medlemmarna och finnas tillgänglig på föreningens hemsida innan utgången av maj.

Utdelning av taggar

Tagg-lås till alla ytterdörrar, cykelrum och garage har installerats och systemet kommer att tas i bruk den 1 juni 2020. Taggarna kommer att ersätta kodanvändning och motsvarar lägenhetsnycklar.

Styrelsen kommer att dela ut taggarna under tre olika tillfällen:

- Onsdagen den 13 maj 2020, kl. 17.00 – 19.00 på takterrassen
- Tisdagen den 19 maj 2020, kl. 17.00 -19.00 på takterrassen
- Söndagen den 24 maj 2020, kl. 11.00 – 13.00 på takterrassen

Som **lägenhetsinnehavare** måste man kvittera ut tre taggar per lägenhet. Det räcker med en lägenhetsinnehavare per lägenhet. Du som hyr i andrahand måste kontakta lägenhetsinnehavare för att få taggarna.

För att kvittera ut taggarna behöver du visa legitimation samt skriva under ett kvitteringsdokument i dubbel kopia. Under samma tillfälle kommer du också att få instruktioner för hur man betar sig i fallet att man tappar bort en bricka eller om det blir strömavbrott.

Utdelningen av taggarna kommer att ske på ett smittskyddssäkert sätt: vi kommer att befinna oss utomhus (på takterrassen) och styrelsen kommer att markera platser med 2 m avstånd där man kan vänta i kö.

Om alla lägenhetsinnehavare av en specifik lägenhet tillhör en riskgrupp kontakta styrelsen så fort som möjligt (info@brfsjodalsterrassen2.se) så att vi kan hitta en säker lösning åt er.

Rökningsförbud

Styrelsen vill påminna alla boende att det är förbjudet att röka på innegården, på takterrassen och i garaget. Vänligen respektera dina grannar.

Veidekke Nära och teknisk förvaltning i din lägenhet

Flera boende har ställt frågor angående teknisk förvaltning för felanmälningar relaterade föremål eller funktioner inne i lägenhet. Styrelsen hänvisar alltid till vår tekniska förvaltare Veidekke Nära.

Däremot, på grund av det stora antalet frågor relaterade till fuktskadade kommoder i badrummet, har styrelsen kontaktat projektledaren för att begära återkoppling kring dessa ärenden. För dem som har felanmält en fuktskada under höst/vinter 2019 beställdes nya kommoder och levererades redan under februari månaden. Materialet förvaras och kommer att fortsätta förvaras i föreningens lokal på Sjödalsvägen 21A.

Själva bytet av kommoderna skjuts upp på grund av nuvarande situationen med Covid-19. Teknikerna kan inte arbeta på ett smittskyddssäkert sätt och därför all förvaltning inne i lägenheter inte utförs tillsvidare. Mindre arbete i trapphus utförs så länge det är möjligt att ha tillräckligt med avstånd och utrymmen är öppna.

Vi förstår att för alla påverkade det är frustrerande att förseningar sker. Men vi ber att ta hänsyn till dem exceptionella omständigheterna: alla arbetsgivare har båda det moraliska och legala ansvaret att säkerställa att deras medarbetare är skyddade. Detta kan ibland betyda att några aktiviteter måste pausas.

BRF Sjödalsterrassen 2 har en ny webbsida!

Sedan tillträdet har styrelse arbetat intensivt för att sammanställa viktig information, regler och råd, kontaktuppgifter, blanketter och andra viktiga dokument. Effektiv kommunikation är en viktig fråga för oss.

Vi är därför jättegglada att kunna lansera BRF-webbsidan! Där kan man hitta föreningens stadgar, årsredovisningar, stämmoprotokoll, trivselregler, informationsbrev, kontaktuppgifter till förvaltare, blanketter och mycket mer.

Besök gärna sidan och logga in med följande uppgifter:

<http://brfsjodalsterrassen2.bostadsrattarna.se>

användarnamn: brf-sjodalsterrassen-2

lösenord: 16222ce

Du loggar in igenom att trycka på knappen ”logga in” högst upp till höger.

BRF Sjödalsterrassen 2

Sök Logga in

Om föreningen - Nyheter

3 / 5

BRF Sjödalsterrassen 2

Mitt i centrala Huddinge i helt nya stads kvarter ligger vår vackra fastighet, som rymmer 109 lägenheter och 3 lokaler. Vår förening erbjuder en plats där det man kan trivas, umgås och må bra med familj och vänner.

Nyheter

Här var det nyhetstorka! Logga in för att se eventuella nyheter för boende.

Logga In

Om du har glömt inloggningsuppgifter meddela info@brfsjodalsterrassen2.se.

Ange namn, efternam samt lägenhetsnummer för att styrelsen ska kunna verifiera att du är medlem i föreningen.

Nytt från Bostadsrätterna

Vi är medlem i Bostadsrätterna. Här ser du de två senaste artiklarna från bostadsrätterna.se

Seminarier "Hålla stämma i kristid" nu som inspelat webinar!

apr 24 Den 16 och 20 april hölls seminarier "Hålla stämma i kristid". Seminariet spelades in och finns nu att se för alla våra medlemsföreningar.

Ladda ner vår mall för poströstning

apr 20 En tillfällig lag ska underlätta för bostadsrättsföreningar att hålla sina stämmor, bland annat genom att poströstning blir möjlig. Vi har tagit fram mall och checklista för detta.

Inglasning

För att hantera inglasning har styrelsen skapat en arbetsgrupp med referenspersoner från de boende och från styrelsen (Inger). Arbetsgruppen har i uppgift att sammanställa information och utföra en upphandling med några leverantörer.

Arbetet pausas för nuvarande, enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. I dagsläget är det inte möjligt att träffa företrädare, referensgrupp och alla intresserade boende på ett smittskyddssäkert sätt. Leverantörer kommer inte att kunna gå in i respektive lägenhet för kontrollmätning.

Arbetet tillfälligt nedprioriteras och kommer att återupptas först under hösten 2020.

Takterrassen

Styrelsen har skapat en grupp för att underhålla vår takterrass. Gruppen kommer att hjälpa med vattning, gräsklippning och plantering av blommor men också med inventering av möbler och lampor. Arbetet utförs utomhus på ett smittskyddssäkert sätt.

Nästa träff blir söndagen den 10/5 kl.10.00. på takterrassen. Då kommer vi att plantera nya växter för att snygga till vår oas. Du är varmt välkommen att hjälpa till. Om du är intresserad vänligen kontakta info@brfsjodalsterrassen2.se

Soprummet

Soprummet storstädades i början av april. Styrelsen har bevakat utrymmet för att utvärdera om tagna åtgärder var effektiva. Kapaciteten för plastförpackningar och pappersförpackningar verkar fortfarande vara otillräcklig. Därför undersöker styrelsen möjligheten att utöka antal tömningar för att soprummet ska bli en trevligare miljö att vistas i.

Utöver detta har några incidenter skett där några boende har felaktigt slängt grovsopor i restavfallssopkärnen. Om du är osäker på hur du sorterar och vilket avfall som tillhör en specifik grupp, titta på sorteringsguiden som följer med detta brev.

Vi påminner att man ansvarar själv för transport av grovsopor till en återvinningscentral. Om du inte kör eller äger bil rekommenderar styrelsen att du anlitar en transporttjänst. Några exempel är:

- www.bortforsla.se,
- www.ruterretur.se,
- www.pixall.se

och det finns många andra som du kan välja utifrån dina behov.

Varje gång du lämnar grovsopor i soprummet orsakar du icke-budgeterade kostnader för föreningen. På lång sikt kan detta betyda att månadsavgiften måste höjas. Hädanefter, om styrelsen kan säkerställa att du har lämnat sopor som inte får lämnas i vårt soprum, kommer du att faktureras städningskostnaderna.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Sjödalsterrassen 2