

Villkor

- Garageplatsen upplåtes i befintligt skick och får endast användas för biluppställningen av i trafik varande fordon, varför tvättning, reparationsarbeten eller uppläggning av material på garageplatsen icke är tillåtet. Nyttjande av eluttag får endast ske i samråd med fastighetsägaren. Laddning av elfordon är endast tillåtet på avsedda laddplatser.
- Upplåtelse av garageplatsen till annan, och överlåtelse av hyresrätten, får endast ske med hyresvärdens tillstånd.
- Hyresvärden äger rätt att om så erfordras omflytta hyresgästen till annan anvisad garageplats, detta bl.a. med hänsyn till behov av tillgängliggörande av laddplatser för eldrivna fordon.
- Hyresgästen får icke utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
- Underhåll av garageplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovannämnda punkt bekostas och ombesörjes av hyresvärden
- Hyresvärden äger tillträde till garageplatsen för utförandet av erforderliga reparations- och underhållsarbeten. För infart till och utfart från garageplatsen skall hyresgästen begagna för ändamålet iordningställd mark.
- Om icke annat angivits i särskilda bestämmelser svarar hyresvärden för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning å infartsväg till garaget medan det åligger hyresgästen att svara för dessa uppgifter i vad avser själva garageplatsen.
- Hyresvärden friskriver sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritager sig därjämte från ansvar från intrång från obehöriga.
- För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbete å garageplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall hyresgästen icke ha rätt till nedsättning av hyran.
- Hyran skall betalas vid anfordran om inte annat överenskommits. Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm, samt dröjsmålsränta med referensränta + 8 %. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm. Om hyra ej erlägges i tid äger hyresvärden rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.
- I övrigt gäller bestämmelser i allmänna hyreslagen, av fastighetsägaren/hyresvärden och myndigheter utfärdade föreskrifter.

- För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag gäller särskilt att eluttaget endast får användas för anslutning avseende ändamål godkänt av hyresvärden (exempelvis underhållsladdning av startbatteri & motor/kupévärmare) och endast för hyresgästens fordon. Anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen och ska uppfylla gällande säkerhetskrav. Särskilda, av hyresvärden, utfärdade anvisningar avseende eluttaget måste efterföljas. Hyresgästen ska omedelbart anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud samt svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.
- För upplåtelse av garage/garageplats med tillgång till laddutrustning för elbilsaddning gäller särskilt att elbilsaddning endast får göras på en sådan anvisad plats (ej via eluttag utan hyresvärdens godkännande). Laddutrustningen får endast användas för elbilsaddning och endast för hyresgästens fordon. Laddkabel tillhandahålls av hyresgästen och ska uppfylla gällande säkerhetskrav. Särskilda, av hyresvärden, utfärdade anvisningar avseende laddutrustningen måste efterföljas. Hyresgästen ska omedelbart anmäla uppkommet fel på laddutrustningen till hyresvärden eller dennes ombud samt svarar för att anslutningen och laddkabeln vid användningen är i fullgott skick.
- Debitering för garageplats med laddutrustning (Laddplats) anvisas av hyresvärden, exempelvis a) fast månadsavgift där laddning ingår, b) fast månadsavgift och/eller kostnad för faktisk strömförbrukning, eller debitering per tidsenhet, enligt anvisad taxa.
- Hyresvärden i detta avtal kan även innefatta av denne anvisat ombud.