

2020-03-26

BRF Sjödalterrassen 2

## Informationsbrev



Hej Medlem!

Påskan står för dörren och styrelsen i Brf Sjödalterrassen 2 vill passa på att önska glad påsk! Vi vill också informera om projekt och aktiviteter som pågår i föreningen och verksamhetsplanering under kommande månaderna.

### Valberedningen informerar

Av olika skäl har Caroline Gäveström samt Marcus Leidner hoppat av från styrelsen. Med den anledningen söker valberedningen nya kandidater till styrelsen till kommande årsmöte. Vi är särskilt i behov av personer med ekonomisk och/eller byggerfarenhet men även andra är välkomna.

Vi söker även kandidater till valberedningen. Vår BRF behöver en fungerande valberedning som kan hitta nya kandidater till styrelsen både när det sker avhopp men även till ordinarie val på årsmöte. Har ni intresse att vara med vänligen kontakta valberednings ordförande Jens Robin, 0706986810 eller [jenrob786@gmail.com](mailto:jenrob786@gmail.com).

### Årsstämman

Årsstämman planeras preliminärt den 28 maj 2020. Mer information kommer under april.

### Nytt passagesystem och tagg-lås

Det nya passagesystemet kommer att installeras i etapper.

Etapp 1, som innebär utökandet av passagesystem samt installationen av tagg-lås till alla ytterdörrar, cykelrum och garage, är klar. Taggar kommer först att tas i bruk måndagen **den 1 juni 2020**. Detta på grund av brandsäkerhetsregler samt folkhälsomyndighetens rekommendationer. Alla lokaler måste kunna utrymmas, som innebär installation av kompletterande låssystem bland annat i garagedörrarna. Detta är beställt och kommer att utföras under kommande månaderna. I dagsläget undviker vi de sociala kontakter som det innebär att dela ut taggarna, enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Vi hoppas att coronaviruspandemin blir under kontroll inom kort och du som medlem kan få kvittera ut dina 3 taggar med underskrift och legitimation. Vi återkommer med mer information.

Etapp 2 pågår med övervägande av offert på ett låssystem till takterrassen och soprummet. Takterrassen prioriteras av säkerhetsskäl då för nuvarande har utrymmet inga lås och detta kan vara en fara för småbarn som leker och springer fritt i trapphusen.

Under etapp 3 (tidsplan Maj 2020) kommer vi att presentera ett förslag för att utöka funktionalitet med porttelefon. Vi önskar ha en referensgrupp med representanter från medlemmarna så att vi kan ta ett beslut på årsstämman. Mer information kommer under april.

Vi planerar också en Etapp 4, efter sommaren, med möjlighet att installera tagg-lås till alla dörrar som inte har (förråd, barnvagnsrum och rullstolsrum).

### **Kodanvändning på ytterdörrar**

Med anledning att öka trygghet för alla medlemmar, har vi beslutat att begränsa kodanvändning på ytterdörrar till dagtid. Vi vill minska risken att obehöriga kommer in. **Från 15 april 2020 kan du använda kod bara mellan kl. 7.00 till kl. 21.00.** Från kl. 21.00 till kl. 7.00 använder du som medlem lägenhetsnyckel för att komma in i huset. Om du har matleverans, paketleverans eller hemtjänst till dörr, se till att detta ske i dagtid.

### **Inglasning**

Vi har skapat en balkonggrupp med personer från föreningen och en styrelserepresentant. Gruppen har i uppgift att kontakta möjliga leverantörer och presentera offert till styrelse, som vidare kommer ta beslut om vilken leverantör som väljs samt informerar alla boende. Balkonggruppen kommer att utvärdera både delad- och helglas lösningar. Arbetet pausas för att vi undviker de sociala kontakter som det innebär att träffa leverantörer, enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Arbetet kommer att återupptas så fort som detta är möjligt.

### **Soprummet**

Vi har inlett en dialog med SRV om vilka förändringar som behövs för att förbättra föreningens miljö i soprummet. Vi har sammanställt synpunkter från SRV:s personal samt diskuterat möjliga åtgärder. En bättring måste ske och alla medlemmar delar ansvar.

Tänk på:

- Vik ihop och platta till alla förpackningar så att alla får plats med mer
- Släng bara förpackningar som är tomma och rena
- Grovsopor (möbler, elektronik, lampor, växter...) får inte lämnas i vårt soprum. Alla som bor i Huddinge lämnar sina grovsopor gratis på alla SRV:s återvinningscentraler (ÅVC). För att besöka ÅVC behöver du ett passerkort  
<https://www.srvaterving.se/Privat/Har/AVC/Passerkort/>

För att förbättra miljön har vi tagit de följande åtgärder:

- Schemalagd rengöring av kärlen: SRV kommer att tvätta samtliga kärl regelbundet. Matavfallkärlet kommer att rengöras oftare för att förebygga uppväxandet av skadedjur som larver och flugor.
- Utökad kapacitet för pappersförpackningar: vi byter ett av returpapperkärlet till ett kärl för pappersförpackningar. Som det är idag blir kärlet för pappersförpackningar alltid överfulla. Vi börjar med att utöka kapacitet och följer upp för att se om oftare tömningar behövs.

Alla ska hjälpas åt för att vårt soprum ska bli ett trevligare utrymme att vistas i. Felaktig sortering kan innebära obudgeterade kostnader för föreningen pga. extra städningstjänster, och i förlängningen kan detta leda till potentiellt högre medlemsavgift i föreningen.

**Löpande information på digitala tavlorna**

Ta som vana att titta på de informationstavlor som finns vid trappuppgången. Vi kommer att uppdatera dem löpande med information om aktiviteter, pågående projekt samt övrig relevant information.

Du som medlem kan höra av dig till styrelsen på [styrelse@brfsjodalsterrassen2.se](mailto:styrelse@brfsjodalsterrassen2.se) med frågor som kräver ett styrelsebeslut och motioner. Motioner till nästa styrelsemöte ska komma senaste den april 6, 2020.

Överlåtelser och förfrågar till andrahandsuthyrningar postas till BRF Sjödalsterrassen 2, Finslipargränd 4, 141 46 Huddinge där styrelsen har en brevlåda.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Sjödalsterrassen 2