

2022-05-17

BRF Sjödalsterrassen 2

## Informationsbrev



Hej Medlem!

Mycket har hänt i föreningen under våren och styrelsen vill informera om projekt och aktiviteter.

### Årsstämman

Årsstämman är den 24 maj 2022. Mer information har skickats i separat kallelse. Bokföringen är i ordning och årsredovisningen har färdigställts. Reviderad årsredovisning är tillgänglig på föreningens hemsida här:

<https://brfsjodalsterrassen2.bostadsratterna.se/om-foreningen/arsredovisningar>

### Stigande elpriser kommer synas på månadsavgift

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang med rörliga priser. Föreningen betalar fakturan i förskott och sedan vidare debiterar till boende. Elförbrukning för varje enskild lägenhet mäts och faktureras individuellt enligt pris angivet från föreningen för den perioden.

Med nuvarande stigande elpriser måste föreningens elpris uppdateras annars täcks kostnaderna inte av inkomster. Från och med april kommer elpris att vara 1,85 kr/kWh vilket motsvarar cirka en 40% förhöjning och följer nuvarande marknadspris. Detta kommer att synas tydligt på boendes elkostnader.

### Solskydd på takterrassen

Några medlemmar har uttryckt behov att ha ett solskydd på takterrassen. Styrelsen har bestämt att utse en arbetsgrupp för att utforska möjliga lösningar. Däremot har intresse för att delta i arbetsgruppen varit svagt och arbetet inte börjat. Styrelsen letar efter intresserade. Anders Nordlund leder arbetsgruppen och kommer ha ett första möte följande årsstämman.

### Nya hyresgäster till våra lokaler!

År 2022 skrev styrelsen avtal med en tredje hyresgäst, JM. Samtliga lokaler kommer att vara färdigställda och uthyrda till 2023.

Från 2021-06-01 hyr Arbetslivsresurs AR AB lokalen på Sjödalsvägen 21B. Arbetslivsresurs bildades 2005 genom en sammanslagning av Arbetslivstjänster och Samhall Resurs AB med syftet att minska

ohälsotalen i Sverige. Det är ett stort och stabilt bolag som hjälper människor att utveckla sig medan de söker jobb.

Från 2022-05-01 hyr Rosalita Direkten i Huddinge AB lokalen på Lackerargränd 1. Verksamheten som flyttar in är en kiosk med postombud. Färdigställning av lokalen har utförts och verksamheten har fått startbesked från kommunen.

Förhandlingar med JM gällande lokalen på Sjödalsvägen 21D avslutades nyligen med ett avtal. JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder planerar att bygga fyra nya bostadskvarter i Storängen. Som ett led i arbetet med att sätta JM på kartan i Huddinge vill de etablera en Bostadsbutik i området. Butiken kommer att fungera som en säljlokal, mötesplats och knutpunkt för såväl intressenter, kunder och boende i området som är nyfikna och vill veta mer om de planerade kvarteren. De har inte beslutat om exakt datum för premiäröppning eller öppettider än så länge (preliminärt 2023-01-01), men butiken kommer vara öppen några gånger i veckan för allmänheten. Det kommer även hållas visningar på kvällstid, som i de flesta fallen avrundas vid 19-tiden. JM meddelar även att några av deras tjänstemän kommer nyttja lokalen som arbetsplats då och då. Färdigställning av lokalen kommer att ske under 2022. Mer information angående byggnationen kommer i separat meddelande när tidsplan är fastställd med byggbolag.

### **Vi delar takterrassen**

Medlemmar i föreningen och hyresgäster är välkomna att använda takterrassen. Observera att det inte är möjligt att boka terrassen för ett privat evenemang. Terrassen är alltid öppen för alla att användas och du kan inte räkna med att vara själv med ditt sällskap på terrassen.

Terrassen sköts av oss medlemmar själva, och därför är det extra viktigt att vi hjälps åt. Var vänlig och lämna platsen i ordning, så att det är trevligt för nästa granne att njuta av. Vi håller rent, ställer tillbaka saker som vi tar från förrådet och slänger soporna. Vi följer instruktionerna vid grillen och rengör grillen för nästa användning. Vid större sällskap ska det alltid finnas plats för övriga personer som vill sitta på terrassen.

Kom ihåg att du har grannar med sovrum i nära anslutning till takterrassen. Musik kan spelas vardagar till kl. 20 och helger till 22. Därefter kan du spela dämpad musik så att dina grannar kan vila. Efter 24 ska det vara tyst på terrassen.

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen i BRF Sjödalsterrassen 2