

BRF Sjödalsterrassen 2

Informationsbrev

2026-09-16



Informationsbrev – September

Hej kära medlem!

Nu är hösten på väg men vi hoppas att ni har njutit av fina och soliga dagar under sommaren. Här kommer en uppdatering om vad som är på gång i föreningen.

Försäkring - Folksam

Vi vill informera alla medlemmar om att föreningen har bytt försäkringsbolag från Protector till Folksam.

I den nya försäkringen ingår nu även ett bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter, vilket innebär att du som medlem inte längre behöver teckna ett bostadsrättstillägg. Observera att detta endast är en kompletterande tilläggsförsäkring. Vi rekommenderar därför starkt att alla medlemmar har en egen hemförsäkring.

Mer information om försäkringen kan ni hitta på föreningens hemsida:
<https://brfsjodalsterrassen2.bostadsrattarna.se/praktisk-information/bostadsrattstillagg>

Takterrassen

Ett nytt bevattningssystem har installerats på takterrassen för att underlätta med bevattningen och bidra till underhållet av vår vackra plantering.

Lekstuga på Innergården

Glada nyheter för våra yngre medlemmar! Vi har nu köpt in och satt upp lekstuga och bänkar på innergården för att bidra till ökad trivsel för våra yngre i föreningen.

OBS! Tänk på att det fortfarande är en gemensam yta och att vi städar upp efter oss om det behövs så att alla kan njuta av de nya tillskotten.

Felanmälan

Styrelsen vill påminna om att skicka felanmälningar genom de officiella kommunikationsverktygen: Alova <https://felanmalan.alova.se/> för fastighetsrelaterade ärenden eller någon av styrelsens e-mail info@brfsjodalsterrassen2.se eller styrelse@brfsjodalsterrassen2.se . Om anmälningar inte kommer in via dessa verktyg kan det missas av styrelsen.

Planerat Underhåll - Lysrör i Garaget

Vi har enligt planerat underhåll bytt ut lysrören i garaget under sommaren.

Garaget

Vi vill påminna om att inte lämna lösa föremål i garaget även om det är på din egen parkeringsplats. Garaget är endast till för parkering.

Brandvarnare - 10 års Batteri

Alla lägenheter ska vara utrustade med minst en fungerande brandvarnare. Det närmar sig snart 10 år sedan brandvarnarna installerades och då de har ett inbyggt 10 års batteri kan det behöva bytas inom en kort framtid. När batteriet tar slut kommer detektorn att börja pipa. Tyvärr är batteriet inte utbytbart, utan hela

detektorn ska bytas ut. Den nya detektorn ska vara av samma modell, **ASD-10Q**. Mer information om detektorn hittar ni på föreningens hemsida: <https://brfsjodalsterrassen2.bostadsrattarna.se/praktisk-information/brandskydd>

Stötta vår närbutik

Genom att handla lokalt och nyttja butikens tjänster bidrar du direkt till vår förenings ekonomi. Ju mer vi använder vår egen butik, desto starkare står vi tillsammans. Stötta – handla – hämta paket nära dig!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för BRF Sjödalsterrassen 2