

BRF Sjödalterrassen 2

Informationsbrev

2025-12-01



Informationsbrev till medlemmarna – December 🌲

Hej kära medlem!

Vintern är här och snart infinner sig jul- och nyårsstämningen ❄️✨

Här kommer en sammanfattning av vad som hänt i föreningen samt lite information om det som väntar framöver.

🔧 Avslutade förbättringsarbeten

- **Kamerabevakningen** i garaget har nu installerats färdigt under oktober. Syftet är att öka tryggheten och säkerheten i fastigheten.
- **Reparation av trallen** på innergården och takterrassen är slutförd. Under sommaren kommer trallen att oljas in för ett bättre skydd, längre hållbarhet och en snyggare finish 🌿

🏠 Arbetet mot otillåten andrahandsuthyrning

Flera otillåtna andrahandsuthyrningar har nu avslutats – hyresgäster har flyttat ut och lägenheterna har sålts eller ligger ute till försäljning. Även den lägenhet där föreningen haft en tvist har sålts och ärendet avslutas ✓

Medlemsavgifter 2026

Styrelsen arbetar utifrån en långsiktig ekonomisk plan och har beslutat om avgiftshöjning på 3% för 2026. Denna nivå följer inflationen och säkerställer att föreningen kan hantera driftkostnader samt fortsätta amortera på sina lån, enligt plan med mål om 50 år.

Moms på garage- & parkeringsplatser

Från och med **1 oktober 2026** kommer 25% moms att läggas på hyran för garage- och parkeringsplatser. Regeln gäller även befintliga hyresavtal enligt Skatteverkets beslut.

Då vårt garage drivs som ett aktiebolag ägt av BRF:en och vi redan betalar moms för parkeringsplatserna, innebär de nya bestämmelserna **ingen förändring för oss**.

Påminnelse – kontrollera era brandvarnare

Nu när vintermörkret är här vill vi påminna alla medlemmar att kontrollera sina brandvarnare. Testa funktionen och säkerställ att brandvarnaren sitter korrekt. Detta är en enkel åtgärd som kan göra stor skillnad vid en eventuell brand – för både dig och dina grannar  

Styrelsen söker nya kandidater 2026

Flera nuvarande styrelsemedlemmar kommer lämna sina uppdrag efter maj 2026. För att säkerställa en trygg övergång söker vi nu nya engagerade personer till styrelsen.

 **Är du intresserad?** Kontakta vår Valberedning: valberedning@brfsjodalsterrassen2.se

Tack för ert engagemang och för ert fortsatta stöd i föreningens utveckling 

Vi önskar alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År!**  

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för BRF Sjödalsterrassen 2