

2024-12-01

BRF Sjödalsterrassen 2

Informationsbrev



Hej Medlem!

Mycket har hänt i föreningen under hösten och styrelsen vill informera om kommande projekt och aktiviteter.

Belysning på terrassen

Vi planerar och tar emot offerter för renovering och nyinstallation av bättre belysning på takterrassen.

Laddboxar

För att möta föreningens mål att utveckla vår laddinfrastruktur har vi investerat i att ersätta våra gamla laddboxar med sex nya Easee laddboxar, Easee laddboxar är kända för sin effektivitet och användarvänlighet.

För närvarande har vi totalt tio parkeringsplatser med laddmöjlighet, och vi har dessutom förberett ytterligare sex platser med kabeldragningar för framtida utökning.

Hyreshöjning

Nu när årsskiftet har närmat sig börjar också styrelsens budgetarbete för 2025. I det arbetet ingår att se över lån, amorteringar och årsavgifter. För att uppnå föreningens mål med en långsiktigt hållbar ekonomi och för att undvika framtida chockhöjningar av avgiften, har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 2% från och med januari 2025. Denna justering är nödvändig för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomiska stabilitet och för att vi ska kunna fortsätta förbättra och underhålla våra gemensamma utrymmen på bästa sätt. Våra bostäder är våra största investeringar, och en förening med god ekonomi gör våra lägenheter mer attraktiva vid försäljning.

OVK

Under hösten har en obligatorisk ventilationskontroll gjorts och den blev godkänd för ytterligare 3 år.

Direkten

Våran servicebutik har numera Svenska spel & ATG att erbjuda!

Automatiska dörrar

Nu har alla entredörrar automatisk dörröppning.

Inventering av cyklar i våra cykelrum

Nu är det dags att inventera cyklarna i våra fyra cykelrum. Detta gör vi för att säkerställa att vi har tillräckligt med plats för våra cyklar och för att bli av med bortlämnade cyklar och skräp som tar onödig plats.

I två av våra cykelrum (på Lackerargränd närmast garaget och Finslipargränd närmast Sjödalsvägen) finns papper, tejp och penna tillgängliga. Dessa finns på insidan av dörren till cykelrummen.

Skriv a) ditt lägenhetsnummer och b) efternamn på lappen, riv sedan av lappen och tejpa den på cykelsadeln. Observera att efter deadline den 31 januari 2025 kommer vi att flytta bort cyklar som inte har märkts.

Vi vill härmed passa på att önska er alla en God Jul och Ett Gott Nytt år 2025!



Med vänliga hälsningar,
Styrelsen i BRF Sjödalsterrasen 2