

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Sjödalterrassen 2,**  
organisationsnummer 769630–6724.

Datum: 2020-08-27

**§1 Stämmans öppnande**

Jens Robin, ordförande av styrelsen i BRF Sjödalterrassen 2, öppnar mötet.

**§2 Godkännande av dagordningen**

Stämman beslutar att fastställa dagordningen enligt kallelse.

**§3 Val av ordförande vid stämman**

Till ordförande vid stämman väljs Jens Robin.

**§4 Anmälan av ordförandes val av protokollförare**

Till protokollförare vid stämman väljs Chiara Giordano.

**§5 Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet**

Caroline Gäverström och Willy Junge justerar protokollet.

**§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman förklarar mötet behörigen kallat.

**§7 Fastställande av röstlängd**

Fastställande av röstlängd enligt bifogad lista. Medlemmar till 21 av 109 lägenheter närvarar på stämman.

**§8 Styrelsens årsredovisning**

Jens Robin föredrar föreningens årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Läsaren anvisas till årsredovisningen 2019 för en detaljerad beskrivning.

**§9 Revisorernas berättelse**

Jens Robin föredrar revisorernas berättelse. Läsaren anvisas till årsredovisningen 2019 för en detaljerad beskrivning. Revisor bedömer att årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och tillstryker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**§10 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

**§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutar att balansera resultatet i ny räkning enligt årsredovisningen 2019.

**§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för den verksamma styrelsen år 2019: Rikard Nyberg, Bo Wolwan, Royem Mohsin och Marcus Leidner.

**§13 Arvode åt styrelse och revisorer**

Stämman beslutar att avsätta 96,600 SEK (1,5 IBB exklusive sociala avgifter) till styrelsearvode. Styrelsearvodet fördelas internt av styrelse per styrelsemedlem (se §17).

CG  
WJ CG

Revisorn erhåller arvode enligt räkning.

**§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Jens Robin, Chiara Giordano, Anders Nordlund och Kjell Isaksson väljs till styrelsen som ordinarie ledamot i 2 år. Inger Jigskog och Eliseos Manoilidis väljs till styrelsen som ordinarie ledamot i 1 år. Inga suppleanter utses. Styrelsen konstituerar sig själv (se §17).

**§15 Val av revisorer och suppleanter**

Stämman utser Niclas Wärenfeldt, Bo Revision AB, till revisor. Ingen suppleant utses.

**§16 Val av valberedning**

Stämman beslutar att Caroline Gäveström och Jesper Sidestål väljs till valberedningen i 1 år. Som sammankallande utses Caroline Gäveström.

**§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt anmälda ärenden av medlemmar**

Stämman beslutar att bifalla motionen till styrelsens arvode enligt bifogat dokument.

Stämman beslutar att avslå motionen till utökad grillning på balkong för gasol (bifogat dokument), enligt avrådan av Brandskyddsmyndigheten.

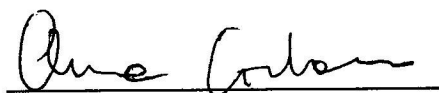
Stämman beslutar att bifalla motionen till ändringar till stadgar enligt bifogat dokument.

**§18 Stämman avslutande**

Årsstämman avslutas.

**Vid protokollet**

Chiara Giordano

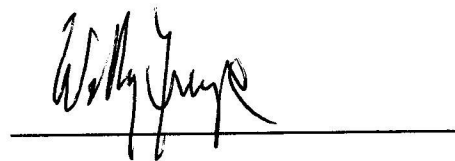


**Justeras av**

Caroline Gäveström



Willy Junge



## Förslag till styrelsearvode Sjödalssterassen 2

### *Bakgrund*

Att vara styrelsemedlem i en bostadsförening är i första hand ett förtroendeuppdrag som sker på ideell basis. Men då du som styrelsemedlem hanterar föreningen ekonomi och förvaltning, vilket är ett stort ansvar, så anser styrelsen att ett styrelsearvode skall utgå. När vi gjort undersökningar hur mycket som normalt avsätts till styrelsearvode så ligger det mellan 1 000–1 500/lägenhet och verksamhetsår

<b>Vad</b>	<b>Summa</b>	<b>Antal/värde</b>
Antal lägenheter		109
IBB (inkomstbasbelopp) 2019	64 400	SEK
Avsättning till styrelsearvode exkl sociala avgifter	1,50	IBB
Avsättning i kronor	96 600	SEK
Avgift per lägenhet	886	SEK

*Vårt förslag för verksamhetsåret – årsstämma 2020 till årsstämma 2021 är att det avsätts till styrelsearvode 1,5 IBB exklusive sociala avgifter som fördelas intern av styrelse per styrelsemedlem*

Styrelsen BRF Sjödalssterassen 2

Huddinge Mars -2020

## **Motion till utökad grillning på balkong**

Hej,

Nu i Corona-tider och då många av oss antagligen sitter i hemmakarantän samt undviker allt socialt umgänge, har vi och säkert många med oss en önskan om att tillåta både el och gasolgrill på egen balkong? Självklart ska kolgrill på balkong inte användas, men el eller gasolgrill ger ingen rök alls och påverkar därför inte någon annan.

Med vänlig hälsning,

Robyn Anborg & Daniel Sandström

## **Styrelsens rekommendation Huddinge 2020-04-07**

Styrelsen har sökt Brandskyddsmyndigheten som lämnade följande utlåtande:

<<Gasolgrill bör inte grillas med på balkong och får ej förekomma på inglasade balkonger. Inglasad balkong räknas som inomhus vilket innebär att ingen typ av grillning får förekomma om inte anläggningen är anpassad för inomhusbruk>>.

Enligt föreningens trivselregler så gäller följande:

<<Grillning på balkongerna och uteplatserna är tillåten med el-grillar. Dock, all grillning måste göras med största möjliga hänsyn till grannarna, både över, under och vid sidan>>.

Då grillning redan är tillåtet med el-grillar i föreningen och givet uttalandet av Brandskyddsmyndigheten, rekommenderar styrelsen att motionen avslås om utökad grillning på balkong för gasolgrill.

- **I föreningens stadgar, § 9 anges följande**

*Bostadsrättshavare får, sedan lägenheten tillträts, företa ändring i lägenheten. Bostadsrättshavare får dock inte utan styrelsens skriftliga tillstånd utföra åtgärd som innebär ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten eller ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten*

Vårt förslag till ändring

” ... eller ventilation, **inglasning av balkong eller uteplats inkl. förändringar i fasaden** eller annan väsentlig förändring av lägenheten.”

*Motivering:*

Vi anser att även inglasning och förändringar på fas skall godkännas av styrelse

- **I föreningens stadgar, § 11 anges följande**

*Boendestyrelse*

*I det fall Veidekke bostad AB avstår från sin rätt till att utse styrelseledamöter enligt ovan, eller när ett år har förflutit efter godkänd slutbesiktning av samtliga lägenheter väljs styrelseledamöter och i förekommande fall suppleant och suppleanter på ordinarie föreningsstämma för ett år. Ledamot och suppleant kan omväljs.*

Vårt förslag till ändring

” ..... suppleanter på ordinarie föreningsstämma för ett **eller två år**.”

*Motivering:*

Detta ger möjlighet att kunna ha en styrelse som har kontinuitet år efter år

- **I föreningens stadgar, § 19 anges följande**

*Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före mars månads utgång för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.*

Vårt förslag till ändring

”... före **februari** utgång ..”

*Motivering:*

Denna justering görs för att en årsstämma skall kunna genomföras i maj månad om bokslut är klart och då även kunna hinna behandla motioner

- **I föreningens stadgar, § 20 anges följande**

Sida 2 av 2

*På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt S 20 punkt 1 - 7 endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman*

Vårt förslag till ändring

"... 1 – 7 och **18** endast .."

*Motivering:*

Denna justering görs för att extra stämma skall kunna genomföras och avslutas

- **I föreningens stadgar, § 22 anges följande**

*Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämman.*

*Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev*

Vårt förslag till ändring

".. medlemmar genom **mejl**, utdelning eller utsändning med post .."

*Motivering:*

Styrelsen vill medverka till minskat papper konsumtion, kostnad för utskick samt underlätta den administrativa hanteringen för styrelsen

Huddinge mars 2020

Jens Robin och Inger Jigskog