

2023-04-27

BRF Sjödalterrassen 2

Informationsbrev



Hej Medlem!

Mycket har hänt i föreningen under våren och styrelsen vill informera om projekt och aktiviteter.

Årsstämman

Årsstämman planeras preliminärt till den **25 maj 2023 kl. 18.30 på föreningens takterrass**. Mer information kommer i en separat kallelse. Bokföringen är i ordning och årsredovisningen har färdigställts. Revisorn har påbörjat granskningen. Reviderad årsredovisning kommer att vara tillgänglig på föreningens hemsida åtminstone två veckor innan årsstämman.

Valberedningen informerar

Valberedningen söker nya kandidater till styrelsen.

<<Hej alla boende i föreningen!

Snart är det dags för val till föreningens styrelse. Det finns i dag ett par av de sittande styrelseledamöterna som avsäger sig omval och därför söker vi nu nya ledamöter och suppleanter.

Dina viktigaste egenskaper är ett intresse och ett engagemang i föreningen!

Du behöver vara boende i föreningen och du får gärna besitta någon av följande egenskaper, men då vi söker två ledamöter och gärna en suppleant vill vi att du hör av dig även om du inte känner att nedan är något du kan bidra med:

- Besitter kunskap/ intresse om teknik. Du vill hantera och hjälpa till med lösningar för tekniska problematiken som finns i föreningen
- Du som skulle vilja ta rollen som sekreterare, vilket bland annat innebär att ansvara för protokoll, föreningens mejl, och information till de boende. Du kommer att få hjälp och stöd av ordföranden och kassören under första perioden.

Som ledamot i föreningen kommer du att gå på 10 ordinarie möten på ca 2h/styck under året. Hur mycket tid utöver det som du vill bidra med kommer att påverkas av vilket eller vilka ansvarsområden som du antar dig. Du kommer att få arvode för ditt arbete.

Om du är intresserad meddela valberedning@brfsjodasterrassen2.se

Vi i valberedningen kommer sedan att kontakta dig.

Med vänliga hälsningar,
Valberedningen
Tomas Östman, Rebecca Guldbäck, Anders Planemo>>

Höjning av månadsavgifter

I samband med att styrelsen beslutade att höja månadsavgifterna i januari flaggades det att det kunde bli aktuellt med ytterligare höjningar vid halvårsskiftet.

Styrelsen följer olika bedömningar av ränteutvecklingen och exempelvis ger Nordea denna bedömning för året: <<Överraskande hög inflation i januari får Riksbanken att höja styrräntan mer än vad den tidigare signalerat. Det är tydligt att alla ledamöter i direktionen är bekymrade och Nordeas prognos är nu att styrräntan höjs med 0,5 procentenheter i april och med 0,25 procentenheter i juni till 3,75 procent. Det betyder att hushåll som lånar till en rörlig ränta bör ta höjd för att bolåneräntan stiger med ytterligare 0,75 procentenheter i närtid och att listräntan därmed närmar sig 6 procent.>>

För föreningen är räntorna sju gånger högre vid omläggningar av lån nu än år 2021. Styrelsen förhandlar mycket aktivt med olika banker för att få ned våra räntor, men även om föreningen har ränterabatt och grönt bolån stiger kostnaderna. För några dagar sedan höjde Riksbanken styrräntan med 0,5 procentenheter och experternas bedömning är att det finns högt sannolikhet för ytterligare räntehöjningar.

Styrelsen bedömer därför att det är nödvändigt att höja föreningens månadsavgifter med 15% från och den 1 juli 2023. Höjningen ska bedömas i perspektivet av att flera omgivande föreningar höjer sina avgifter med ca 30%.

Elstöd

Under hösten 2022 beslutade regeringen att införa ett elprisstöd. Enligt regeringens förslag till konstruktion – som först ska godkännas av EU-kommissionen – ska ansökan om stöd göras till Skatteverket tidigast den 30 maj 2023 och senast den 25 september 2023 för juridiska personer (till exempel vår förening). Föreningen kommer att ansöka om elstöd, men det är fortfarande oklart när beviljade elstöd kommer att betalas ut. Styrelsen återkommer med information när Skatteverket har tydliggjort regler och instruktioner för elstödet för juridiska personer.

Vi delar takterrassen

Medlemmar i föreningen och hyresgäster är välkomna att använda takterrassen. Observera att det inte är möjligt att boka terrassen för ett privat evenemang. Terrassen är alltid öppen för alla att användas och du kan inte räkna med att vara själv med ditt sällskap på terrassen.

Terrassen sköts av oss medlemmar själva, och därför är det extra viktigt att vi hjälps åt. Var vänlig och lämna platsen i ordning, så att det är trevligt för nästa granne att njuta av. Vi håller rent, ställer tillbaka saker som vi tar från förrådet och slänger soporna. Vi följer instruktionerna vid grillen och rengör grillen för nästa användning. För att släcka grillkolen sätt på locket, stäng luftventilerna både under grillen och på locket. Släck aldrig med vatten.

Vid större sällskap ska det alltid finnas plats för övriga personer som vill sitta på terrassen. Kom ihåg att du har grannar med sovrum i nära anslutning till takterrassen. Musik kan spelas vardagar till kl. 20 och helger till 22. Därefter kan du spela dämpad musik så att dina grannar kan vila. Efter 24 ska det vara tyst på terrassen.

Du finner mer detaljerad information på skyltarna som hänger vid entrén till takterrassen.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen i BRF Sjödalsterrassen 2